

COSTO PRIMER CANON: CANON DE ARRENDAMIENTO + COMISIÓN INMOBILIARIA DEL 20% + IVA

ARRENDATARIO Y DEUDORES SOLIDARIOS	
PERSONAL NATURAL O EMPLEADO	
1. DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE PERSONA NATURAL DE EL LIBERTADOR (FIRMA Y HUELLA). 2. 2. COPIA DE CÉDULA AMPLIADA AL 150%. 3. CARTA LABORAL. 4. ULTIMAS 3 COLILLAS DE PAGO O EXTRACTOS BANCARIOS ULTIMO TRIMESTRE. 5. CERTIFICADO DE LIBERTAD NO MAYOR A 1 MES DE EXPEDICIÓN, LA PROPIEDAD NO DEBE TENER AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR O PATRIMONIO DE FAMILIA.	
INDEPENDIENTE	
1. DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE PERSONA NATURAL DE EL LIBERTADOR (FIRMA Y HUELLA). 2. 2. COPIA DE CÉDULA AMPLIADA AL 150%. 3. EXTRACTOS BANCARIOS ULTIMO TRIMESTRE. 4. DECLARACIÓN DE RENTA DEL ULTIMO AÑO 5. COPIA DEL RUT 6. CAMARA DE COMERCIO NO MAYOR A UN MES DE EXPEDICIÓN 7. CERTIFICADO DE LIBERTAD NO MAYOR A 1 MES DE EXPEDICIÓN, LA PROPIEDAD NO DEBE TENER AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR O PATRIMONIO DE FAMILIA.	
PERSONA JURÍDICA	
1. 1. DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE PERSONA JURÍDICA DE EL LIBERTADOR (FIRMA Y HUELLA). 2. 2. COPIA DE CÉDULA AMPLIADA AL 150%. 3. CÁMARA DE COMERCIO NO MAYOR A UN MES DE EXPEDICIÓN 4. EXTRACTOS BANCARIOS ULTIMO TRIMESTRE. 5. COPIA NIT O RUT 6. COPIA DEL ULTIMO BALANCE GENERAL. 7. CERTIFICADO DE LIBERTAD NO MAYOR A 1 MES DE EXPEDICIÓN, LA PROPIEDAD NO DEBE TENER AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR O PATRIMONIO DE FAMILIA.	

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD POR PARTE DE EL LIBERTADOR SE PROCEDE A ELABORAR Y FIRMAR LOS CONTRATOS, CANCELAR LOS VALORES CORRESPONDIENTES A CÁNONES DE ARRENDAMIENTO Y COMISIÓN Y SE PROCEDE A ENTREGAR EL INMUEBLE SEGÚN LO PACTADO. EL LIBERTADOR SE RESERVA EL DERECHO DE APROBAR LA SOLICITUD Y NO DEVUELVE DOCUMENTACIÓN.

VALOR DEL ESTUDIO				
CANON DE ARRENDAMIENTO		VALOR DELESTUDIO	IVA	TOTAL
DESDE	HASTA			
\$ 1	\$ 200.000	\$ 12.605	\$ 2.395	\$ 15.000
\$ 200.001	\$ 500.000	\$ 26.050	\$ 4.950	\$ 31.000
\$ 500.001	\$ 700.000	\$ 34.454	\$ 6.546	\$ 41.000
\$ 700.001	\$ 999.999	\$ 43.025	\$ 8.175	\$ 51.200
\$ 1.000.000	\$ 10.000.000	5%	19%	
\$ 10.000.001	EN ADELANTE	\$ 500.000	\$ 95.000	\$ 595.000

EL VALOR DEL ESTUDIO DEBE SER CONSIGNADO EN DAVIVIENDA CUENTA DE AHORROS N° 006 500 185 89-4 A NOMBRE DE INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR

SI SU CANON ES:	PRESENTAR:	CARACTERISTICAS
HASTA \$ 1,150,000	ARRENDATARIO	CON INGRESOS POR EL DOBLE DEL CANON
	OPCION 1: UN DEUDOR SOLIDARIO	CON INGRESOS POR EL DOBLE DEL CANON Y QUE ACREDITE FINCA RAÍZ
	OPCIÓN 2: DOS DEUDORES SOLIDARIOS	CON INGRESOS POR EL DOBLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO
DE \$ 1,150,001 A \$ 4,000,000	ARRENDATARIO	CON INGRESOS POR EL DOBLE DEL CANON
	DOS DEUDORES SOLIDARIOS	LOS DOS DEBEN DEMOSTRAR INGRESOS POR EL DOBLE CANON DE ARRENDAMIENTO. UNO DE LOS DOS DEBE ACREDITAR PROPIEDAD RAÍZ.
DE \$ 4,000,001 EN ADELANTE	ARRENDATARIO	CON INGRESOS POR EL DOBLE DEL CANON
	DOS DEUDORES SOLIDARIOS	LOS DOS DEBEN DEMOSTRAR INGRESOS POR EL DOBLE CANON DE ARRENDAMIENTO. UNO DE LOS DOS DEBE ACREDITAR PROPIEDAD RAÍZ.